

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 24.....2023
Wójta Gminy Pilchowice
z dnia16.03.2023.....

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę
nieruchomości położonych w Stanicy, stanowiących własność Gminy Pilchowice.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194 z dnia 4 listopada 2009r.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnych o łącznej powierzchni 8,6451 ha, położonych w miejscowości Stanica, będących własnością Gminy Pilchowice, stanowiących działki ewidencyjne numer:
 - 54, 55, 56 ark. mapy 2 obręb Stanica, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033705/9,
 - 84, 399/86, 517/83, 518/83, 563/97, 678/95 ark. mapy 2 obręb Stanica, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033707/3,
 - 499/53, 505/70, 508/71, 509/71 ark. mapy 2, 204/43 ark. mapy 1 obręb Stanica, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033708/0,
 - 564/97 i 565/97 ark. mapy 2 obręb Stanica, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033701/1,
 - 398/34 ark. mapy 2 obręb Stanica, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033703/5,
 - 680/95 ark. mapy 2 obręb Stanica, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033699/3.
2. Ogłoszenie o przetargu, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy.
2. Informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Maciej Gogol



SEKRETARZ GMINY
Dzida
Dagmara Dzida

INSPEKTOR
Dorota Urbańczyk
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Wymyśło
Maria Wymyśło

RADCA PRAWNY
Obremski
Łukasz Obremski

WÓJT GMINY PILCHOWICE

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) oraz uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194 z dnia 4 listopada 2009r.)

o g ł a s z a:**pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na wydzierżawienie nieruchomości rolnych, położonych w miejscowości Stanica****1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem wydzierżawienia są nieruchomości rolne położone w miejscowości Stanica w Gminie Pilchowice woj. śląskie, będące własnością Gminy Pilchowice, stanowiące działki ewidencyjne nr:

- 54 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,0310 ha, opisana w KW nr GL1G/00033705/9,
- 55 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,2550 ha, opisana w KW nr GL1G/00033705/9,
- 56 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,2150 ha, opisana w KW nr GL1G/00033705/9,
- 84 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,7990 ha, opisana w KW nr GL1G/00033707/3,
- 398/34 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,9147 ha, opisana w KW nr GL1G/00033703/5,
- 399/86 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 1,0213 ha, opisana w KW nr GL1G/00033707/3,
- 499/53 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,5110 ha, opisana w KW nr GL1G/00033708/0,
- 505/70 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,7380 ha, opisana w KW nr GL1G/00033708/0,
- 508/71 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,3785 ha, opisana w KW nr GL1G/00033708/0,
- 509/71 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,2115 ha, opisana w KW nr GL1G/00033708/0,
- 517/83 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,5106 ha, opisana w KW nr GL1G/00033707/3,
- 518/83 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,5106 ha, opisana w KW nr GL1G/00033707/3,
- 563/97 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,5093 ha, opisana w KW nr GL1G/00033707/3,
- 564/97 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,2538 ha, opisana w KW nr GL1G/00033701/1,
- 565/97 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,2536 ha, opisana w KW nr GL1G/00033701/1,
- 678/95 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,5256 ha, opisana w KW nr GL1G/00033707/3,
- 680/95 ark. mapy 2 obręb Stanica, o pow. 0,5266 ha, opisana w KW nr GL1G/00033699/3,
- 204/43 ark. mapy 1 obręb Stanica, o pow. 0,4800 ha, opisana w KW nr GL1G/00033708/0.

2. Powierzchnia nieruchomości:

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy: 8,6451 ha.

3. Opis nieruchomości:

Działki będące przedmiotem dzierżawy są niezabudowane, położone po północno - zachodniej stronie miejscowości Stanica, w rejonie ul. Górniczej (za wyjątkiem dz. 204/43), zaś dz. 204/43 zlokalizowana jest po południowo - zachodniej stronie miejscowości Stanica, w rejonie ul. Lipowej. Działki uprawiane rolniczo, ich kształt jest regularny. Otoczenie stanowią pola uprawne, dla dz. 204/43 pola uprawne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do działek drogami gruntowymi.



Rys. nr 1 Obszar przeznaczony do dzierżawy (z wyłączeniem dz. nr 204/43) oznaczono kolorem żółtym



Rys. nr 2 Obszar przeznaczony do dzierżawy - dz. nr 204/43 oznaczono kolorem żółtym

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię działek przeznaczonych do dzierżawy składają się następujące użytki:

Nr działki	Rodzaj użytku	Pow. użytku
54	Ł III	0,0310 ha
55	Ł III	0,2550 ha
56	Ł III	0,2150 ha
84	R IVb	0,7110 ha
	R V	0,0880 ha
398/34	Ps III	0,9147 ha
399/86	R IVb	0,5173 ha
	R V	0,5040 ha
499/53	Ł III	0,5110 ha
505/70	R IVa	0,7380 ha
508/71	Ł III	0,3785 ha
509/71	Ł III	0,2115 ha
517/83	R IVb	0,2866 ha
	Ł III	0,2240 ha
518/83	R IVb	0,3188 ha
	R V	0,0014 ha
	Ł III	0,1904 ha
563/97	Ł IV	0,5093 ha
564/97	Ł IV	0,2538 ha
565/97	Ł IV	0,2536 ha
678/95	R IVb	0,3000 ha
	Ł IV	0,2256 ha
680/95	R IVa	0,2956 ha
	Ł IV	0,2310 ha
204/43	RIVb	0,1600 ha
	Ł IV	0,3200 ha

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jego zagospodarowania:

Działki przeznaczone do dzierżawy znajdują się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Stanica, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr LV/416/18 z dnia 16 października 2018r. pod:

Nr działki	Symbol w MPZP*
54	R
55	R
56	R
84	R
398/34	R, ZE (niewielki fragment)
399/86	R
499/53	R
505/70	R, MNb
508/71	R
509/71	R

517/83	R
518/83	R
563/97	R
564/97	R
565/97	R
678/95	R
680/95	R
204/43	R, MNa

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

R – tereny rolnicze

MNa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

MNb – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

ZE – tereny zieleni pełniące funkcje ciągów ekologicznych

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 503 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

Sposób zagospodarowania: czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony **do 10 lat**.

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy.

7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Roczna stawka czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość uzyskaną w wyniku licytacji.

8. Terminy wnoszenia opłat:

Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie do **15 grudnia każdego roku**.

9. Zasady aktualizacji opłat:

Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni.

Wydzierżawiający zastrzega, że w czasie trwania umowy, wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego może ulec zmianie, w sytuacji łącznego zaistnienia niżej wskazanych przesłanek:

- zmiany stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.140.2022 z dnia 07.12.2022r.

- ustalenia nowych stawek czynszu w kwocie wyższej niż ta, która została ustalona w wyniku licytacji.

W przypadku zmiany czynszu dzierżawnego, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

10. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:

- w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza stanowiąca roczną stawkę czynszu dzierżawnego wynosi **427,00 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia siedem złotych 00/100).

Cena wywoławcza została określona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy III i IV tj. 50 za 1 ha oraz stawkę czynszu dzierżawnego za grunty rolne (grunty orne, użytki zielone) klasy V i VI tj. 40 za 1 ha (zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.140.2022 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 7 grudnia 2022r.).

12. Obciążenia nieruchomości:

Dla działek ewidencyjnych nr 54, 55, 56 ark. mapy 2 obręb Stanica przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033705/9. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane jest ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, celem zabezpieczenia roszczeń województwa śląskiego, które nabyło prawo własności działki nr 517/11 powstałej z podziału działki nr 499/11 objętej niniejszą księgą wieczystą.

Przedmiotowe ostrzeżenie nie dotyczy działek będących przedmiotem dzierżawy.

Dla działek ewidencyjnych nr 84, 399/86, 517/83, 518/83, 563/97, 678/95 ark. mapy 2 obręb Stanica przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033707/3, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działek ewidencyjnych nr 499/53, 505/70, 508/71, 509/71 ark. mapy 2, 204/43 ark. mapy 1 obręb Stanica przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033708/0, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działek ewidencyjnych nr 564/97 i 565/97 ark. mapy 2 obręb Stanica przeznaczonych do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033701/1, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działki ewidencyjnej nr 398/34 ark. mapy 2 obręb Stanica przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033703/5, wolną od obciążeń i zobowiązań.

Dla działki ewidencyjnej nr 680/95 ark. mapy 2 obręb Stanica przeznaczonej do dzierżawy Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033699/3, wolną od obciążeń i zobowiązań.

13. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- nie dotyczy.

14. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **19 kwietnia 2023r. o godz. 11:00** w sali nr 2 Urzędu Gminy Pilchowice, ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice.

15. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **85,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć złotych 00/100) należy wnieść w formie pieniężnej na konto Urzędu Gminy nr **15 8460 0008 2002 0005 8825 0009** Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **12 kwietnia 2023r.** Na przetarg należy zgłosić się z dowodem wniesienia wadium.

W tytule wpłaty należy wpisać: „**Przetarg – dzierżawa działek Stanica, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomości będą dzierżawione.**”

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet należnego czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną dzierżawcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

16. Sposób ustalenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

– nie dotyczy.

17. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia, z którego będzie wynikać, iż:

- nie zalega z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznał się z warunkami przetargu.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

18. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczej stawki czynszu dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

19. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną określone przez Wydierżawiającego w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wydierżawiający odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

20. Dodatkowe informacje:

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213).

Wójt Gminy Pilchowice zastrzega sobie prawo do:

- a) przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu,
- b) zamknięcia przetargu,
- c) unieważnienia przetargu,
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu dzierżawnego.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Pilchowice.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie dzierżawy nieruchomości gminnych stanowi Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydierżawienie nieruchomości rolnych.

Treść niniejszego ogłoszenia wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl w zakładce „Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia” oraz w prasie.

Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy www.bip.pilchowice.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu na stronach internetowych www.bip.pilchowice.pl, www.sip.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Informacja przestrzenna (w tym dotycząca położenia działki) dostępna jest poprzez usługę WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy> oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Dodatkowych informacji dot. przetargu udziela Pani Dorota Urbańczyk - Urząd Gminy w Pilchowicach pokój nr 10 I piętro, tel. 32/332-71-67.

WÓJT
Maciej Gogulski

INSPEKTOR

Dorota Urbańczyk
Dorota Urbańczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

Maria Wymysłó

Załącznik Nr A do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym/ nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.27.2023 z dnia 16 marca 2023r.

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zakresie wydzierżawienia nieruchomości gminnych	
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/W (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwanego „RODO”)	
Tożsamość administratora	Administrator: Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, adres siedziby: ul. Damrota 6, 44-145 Pilchowice. W zakresie danych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych w związku z dzierżawą nieruchomości jest Wójt Gminy.
Dane kontaktowe administratora	Z administratorem można się skontaktować poprzez e-mail: ug@pilchowice.pl, tel. 32 235-65-21.
Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Administrator - Gmina Pilchowice, a w jej imieniu Wójt Gminy Pilchowice, wyznaczył inspektora ochrony danych, którym jest Pan Leszek Proszowski adres email: nowator@nowator.edu.pl. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
Cele przetwarzania i podstawa przetwarzania	Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa - art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w zakresie: - obowiązku prawnego w celu spisania protokołu z przeprowadzonego przetargu na wydzierżawienie nieruchomości gminnych Pana/Pani dane będą przetwarzane na podstawie art. 40, 41 i 42 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
Odbiorcy danych	Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą: pełnomocnicy gminy; pełnomocnicy strony; podmioty obsługujące systemy informatyczne funkcjonujące w Urzędzie Gminy Pilchowice; podmioty realizujące przesyłki pocztowe, notariusz
Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej	Pana/Pani dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
Okres przechowywania danych	Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą w tut. Urzędzie przez 10 lat od zakończenia sprawy
Prawa podmiotów danych	W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Panu/Pani prawo do: - dostępu do swoich danych osobowych, - sprostowania swoich danych osobowych, - usunięcia swoich danych osobowych, - ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, - wniesienia sprzeciwu do przetwarzania swoich danych osobowych
Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego	Przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że przetwarzanie danych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkiem ustawowym. Konsekwencją ich niedopełnienia będzie brak możliwości realizacji sprawy.
Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Pana/Pani dane nie będą przetwarzane dla zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO

Załącznik Nr B do ogłoszenia Wójta Gminy Pilchowice o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości rolnej, wskazanej w Zarządzeniu Nr 0050.~~7~~ 2023 z dnia 16 marca 2023r.

Pilchowice, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany/a, jako uczestnik I przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości rolnych położonych w miejscowości Stanica, stanowiących działki ewidencyjne nr:

- 54, 55, 56 ark. mapy 2 obręb Stanica, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033705/9,
- 84, 399/86, 517/83, 518/83, 563/97, 678/95 ark. mapy 2 obręb Stanica, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033707/3,
- 499/53, 505/70, 508/71, 509/71 ark. mapy 2, 204/43 ark. mapy 1 obręb Stanica, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033708/0,
- 564/97 i 565/97 ark. mapy 2 obręb Stanica, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033701/1,
- 398/34 ark. mapy 2 obręb Stanica, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033703/5,
- 680/95 ark. mapy 2 obręb Stanica, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033699/3,

na cele rolnicze, oświadczam że:

- nie zalegam z płatnościami na rzecz Gminy Pilchowice,
- zapoznałem/am się z warunkami przetargu.

.....
(podpis)